



STUDIU DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII BĂILE HOMOROD HOMORÓDFÜRDŐ FEJLESZTÉSI RENDEZÉSI TANULMÁNYA

BENEFICIAR/MEGRENDELŐ: ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ MUNȚII HARGHITA
HARGITA HEGYSÉG KÖZÖSSÉGI FEJLESZTÉSI TÁRSASÁG

PROIECTANT /TERVEZŐ: SC VALLUM SRL

VALLUM



ELŐTANULMÁNY BEMUTATÁSA ÉS VITÁJA
2015. JÚLIUS 15.

1. HOMORÓDFÜRDŐ TURISZTIKAI FEJLESZTÉSI / FEJLŐDÉSI LEHETŐSÉGEINEK A MEGHATÁROZÁSA

- 120 HA TANULMÁNYOZOTT TERÜLET

2. A DIÁKTÁBOR ÚJ KONCEPCIÓJÁNAK A KIALAKÍTÁSA.

- A RÉGI DIÁKTÁBOR MEGMARADT ÉS TÖBBNYIRE A KÖZÖSSÉGI / KÖZTULAJDONÚ
INGATLANJAI ALAPJÁN.

XIX. SZ. VÉGE - XX. SZ. ELSŐ FELE / FÜRDŐ TURIZMUS

- *BORVÍZ KUTAK*
- *FÜRDŐ*
- *VILLÁK - ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKET KÉPVISELNEK*
- *VENDÉGLŐK ÉS EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK*

1951 - ÁLLAMOSÍTÁS

1960 - 1989 PIONÍR TÁBOR - *INTENZÍV HASZNÁLAT*

1990 ~2000 - DIÁKTÁBOROK

- *4 ERDÉLYI MAGYAR DIÁKTALÁLKOZÓ*

2000-2014 - DIÁKTÁBOR HANYATLÁSA

- *ÉPÜLETÁLLOMÁNY JELENTŐS ROMLÁSA*

2012 – NÉHÁNY ÉPÜLET ÉS LEITÁRI TÁRGY HARGITA MEGYE TANÁCSÁNAK TULAJDONÁBA KERÜL

2000-TŐL LOBOGÓ ZÓNA TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE

HOMORÓD FEJLŐDÉSTÖRTÉNETE



VALLUA

4



- BORVÍZ KÚTAK, FÜRDŐ 1908-BAN



- SÉTÁNY 1932-BEN



- HOMORÓDFÜRDŐ 1901-BEN



- 20 ÉS 19-ES VILLÁK 1942-BEN

HOMORÓD FEJLŐDÉSTÖRTÉNETE

1960 - 1989 PIONÍR TÁBOROK



Hargita-hegység
Községi Fejlesztési Társulás



Hargita Megye Tanácsa

VALLUA

5



© 2000-2001

www.delcampe.net



HOMORÓD FEJLŐDÉSTÖRTÉNETE

1990 ~2000 - DIÁKTÁBOROK



HOMORÓD FEJLŐDÉSTÖRTÉNETE

ÉPÜLETEK ÉS LETÁRI TÁRGYAK A HARGITA MEGYEI TANÁCS TULAJDONÁBAN



Hargita-hegység
Községi Fejlesztési Társulás



Hargita Megyei Tanácsa

VALLUA

7



HOMORÓD FEJLŐDÉSTÖRTÉNETE

LOBOGÓ ZÓNA TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE



Hargita Megye Tanácsa

VALLUA

8



HOMORÓD FÜRDŐ ADOTTSÁGAI



VALLUA

9

BORVÍZ FORRÁSOK

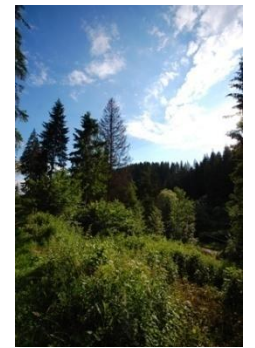
TÁJ ÉS ÉPÍTETT
KÖRNYEZET
HARMÓNIAJA



A VÖLGY
KELLEMEK KLÍMÁJA

NEMZETI ÚT JELENLÉTE

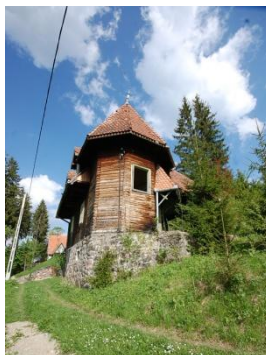
FOLYTONOSSÁG A TURIZMUS TERÜLETÉN



A TÁBOR ELEMZÉSE

A MEGYEI TANÁCS TULAJDONA

- 12 VILLA
- 1 KLUB
- 1 KANTIN
- 3 GAZDASÁGI ÉPÜLET
- 6 MELLÉK ÉPÜLET
- 3 HÍD
- 5 VÍZMŰ ELEM
- 2 SPORT PÁLYA



MILYEN SZEMPONTOK SZERINT ELEMEZTÜK



Hargita-hegység
Községi Fejlesztési Társulás



Hargita Megye Tanácsa

VALLUA

11

- MÉRET, LELTÁRI ÉRTÉK
- KAPACITÁS
- KÖZMŰ ELLÁTOTTSÁG
- STATIKAI ÁLLAPOT
- ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK ÁLLAPOTA
- GOMBA KÁROSODÁS
- ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉK
- HASZNÁLATI ÉRTÉK

-LEÍRÁS, ELEMZŐ TÁBLÁZATOK,
RAJZ- ÉS FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ

6 – OS (HATOS) VILLA

AZ EGYETLEN HASZNÁLHATÓ ÉPÜLET



Hargita Megye Tanácsa

VALLUA

12



JOBB ÁLLAPOTBAN LEVŐ, FELÚJÍTANDÓ VILLÁK: 15, 20, 25

15-ÖS VILLA



20-AS VILLA



25-ÖS VILLA



NAGY ANYAGI RÁFORDÍTÁSSAL FELÚJÍTHATÓ VILLÁK, 4, 10, 16, 29, 32

VALLUA

4-ES VILLA

10-ES VILLA

16-OS VILLA

29-ES VILLA

32-ES VILLA



TELJES ÚJJÁÉPÍTÉSRE SZORULÓ ROMOS VILLÁK

18, 24, 36



VALLUA

15

18-AS VILLA



24-ES VILLA



36-OS VILLA



“KANTIN” ÉS A 23A VILLA (NYÁRI KLUB) ÉPÜLETEI

“KANTIN “



23-AS VILLA



MELLÉKÉPÜLETEK

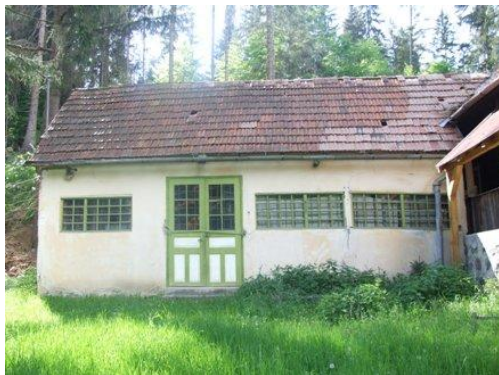
M-1, M-2, M-3, M-5, M-13, M-14



VALLUA

17

M-1 RAKTÁR



M-2 GARÁZS



M-3 KAPUS SZOBA



M-5 RECEPCIO



M-13 19-ES VILLA WC



M-14 KANTIN WC



GAZDASÁGI ÉPÜLETEK

M-4, M-7, M-8

M-4 CSŰR



M-7 A GAZDA LAKÓHÁZA



M-8 DISZNÓ ÓL



SPORTPÁLYÁK ÉS HÍDAK M-15, M-16, M-17, M-18, M-19

M-15 KÉZILABDA PÁLYA



M-16 KOSÁRLABDA PÁLYA



M-17 HÍD A 6-OS VILLÁNÁL



M-18 HÍD A 4-ES VILLÁNÁL

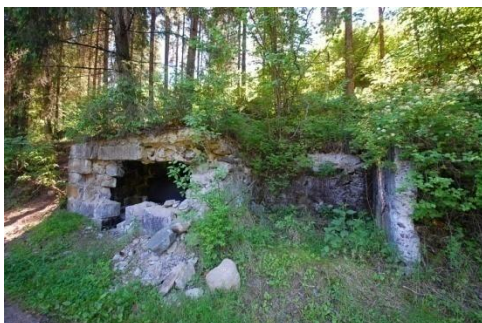


M-19 HÍD A 40-ES VILLÁNÁL



ÜZEMANYAG RAKTÁRAK ÉS EGYEBEK M-9, M-10, M-20

M-9 /M-10 ÜZEMANYAG RAKTÁRAK



M-20 AUTÓSZERELŐ RÁMPA



VÍZMŰVEK

M-11, M-12, M-21, M-22, M-23

M-11 VÍZ BEFOGÓ TARTÁLY - 54 M³



M-23 DERÍTŐ ÁLLOMÁS



M-22 GÁT ÉS VÍZTISZTÍTÓ



M-21 VÍZTÁROZÓ - 2X50 M³



HARGITA MEGYEI SPORT – ÉS ÍFJÚSÁGI HATÓSÁG TULAJDONÁBAN LEVŐ VILLÁK 2, 3, 26, 27, 30, 33, 35, 37, 40, 42, 43

2-ES VILLA



3-AS VILLA



26-OS VILLA



27-OS VILLA



30-AS VILLA



33-AS VILLA ?



35-ÖS VILLA



37-ES VILLA – FÜRDŐ



40-ES VILLA



42-ES VILLA



43-AS VILLA



ÜZEMELTETÉS ÉS KARBANTARTÁS HIÁNYA



VALLUA

23

V - 16



M - 1



M - 18



V - 23



V - 10



V - 4



V - 24



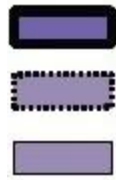
HOMORÓDFÜRDŐ URBANISZTIKAI LÉPTÉKEN

FUNKCIONÁLIS ZÓNÁK

A. TURISZTIKAI SZOLGÁLTATÁSOK



B. SZÁLLÁSHELYEK



C. TÁBORI SZOLGÁLTATÁSOK ÉS SZÁLLÁSHELYEK



D. LAKÓ ÖVEZET



HOMORÓDFÜRDŐ TURISZTIKAI SZOLGÁLTATÁSAI



VALLUA

25

WELLNES
STRAND
SÍPÁLYA
BORVÍZFÜRDŐ
BORVÍZ FORRÁSOK
SÉTÁLÓ
LOVARDA, FOGATHAJTÓ PÁLYA
KÁPOLNA
MÁRIA ÚT
RÉGI FÜRDŐ FELÚJÍTÁSA
KIRAKODÓ VÁSÁR













MÁRIA ÚT





JELMAGYARÁZAT

LEGENDĂ TERENURI

-  Apă
-  Drum existent
-  Alei pietonală existentă
-  Drum propus
-  Domeniu privat Căpâlnița, Văhnița, Statul Român
-  Domeniu privat - zonă verde, Căpâlnița, Văhnița
-  Proprietate privată
-  Proprietate privată - zonă verde
-  Composesorat Căpâlnița
-  Composesorat Căpâlnița - pădure

LEGENDĂ CLĂDIRI ȘI CONSTRUCȚII

-  Clădire - gospodăria apelor
-  Clădire, dotări servicii - Consiliul Județean
-  Clădire, dotări servicii - proprietate privată, altele
-  Clădire dotări, servicii prevăzute
-  Clădire pentru cazare - Consiliul Județean
-  Clădire pentru cazare - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Harghita
-  Clădire pentru cazare - proprietate privată, altele
-  Clădire anexă - Consiliul Județean
-  Clădire anexă - proprietate privată, altele
-  Clădire de locuit - proprietate privată

LEGENDĂ PROPUNERE

-  Funcțiune propusă fără împrejmuire / cu împrejmuire parțială
-  Funcțiune propusă împrejmuită
-  Servicii pentru publicul larg

TÁBORI ÉS MINDNEKI SZÁMÁRA ELÉRHETŐ TURISZTIKAI SZOLGÁLTATÁSOK



JAVASLAT

VALLUA

27

LÁTOGATÓI KÖZPONT

- ÁLLATTARTÁS



- NÖVÉNYTERMESZTÉS



- KÉZMŰVES FOGLALKOZÁSOK



TÁBORI ÉS MINDENKI SZÁMÁRA ELÉRHETŐ TURISZTIKAI SZOLGÁLTATÁSOK



JAVASLAT

VALLUA

28

CSÓNAKÁZÓ TÓ



TÁBORI ÉS MINDNEKI SZÁMÁRA ELÉRHETŐ TURISZTIKAI SZOLGÁLTATÁSOK



Hargita-hegység
Községi Fejlesztési Társulás



Hargita Megye Tanácsa

JAVASLAT

VALLUA

29

TANÖSVÉNY



ERDEI ISKOLA



ÉS KALANDPARK



RÓMAI ÚT



TÁBORI ÉS MINDENKI SZÁMÁRA ELÉRHETŐ TURISZTIKAI SZOLGÁLTATÁSOK



JAVASLAT

VALLUA

30

TÁJÉKOZÓDÁSI VERSENYEKRE, SÍFUTÁSRA, TÚRÁZÁSRA ALKALMAS TERÜLET



TÁBORI ÉS MINDENKI SZÁMÁRA ELÉRHETŐ TURISZTIKAI SZOLGÁLTATÁSOK



JAVASLAT

VALLUA

31

FOGADÓ TÉR, INFÓ PONT, RECEPCIÓ, HOMORÓDOT BEMUTATÓ TEREM



ÉPÜLETEK:

“KANTIN” - 150 FŐ



ELŐADÓ ÉS FOGLALKOZTATÓ TERMEK



SPORT CSARNOK

KISZOLGÁLÓ ÉS GAZDASÁGI UDVAR



TÁBOR ADMINISZTRÁCIÓ

SZABADTÉRI TEVÉKENYSÉGEK:

2 SPORT PÁLYA



TÁBORTŰZ

LUGAS

RENDEZETT PATAK PART

AMFITEÁTRUM



4 EGYSÉG:

6-OS VILLA



16+15 VILLÁK



20+18 VILLÁK



25+24 VILLÁK



40-60 SZÁLLÁSHELY/EGYSÉG

MINDEN ÉPÜLETBEN KÖZÖS TEREM (REGGELIZŐ+TEAKONYHA)

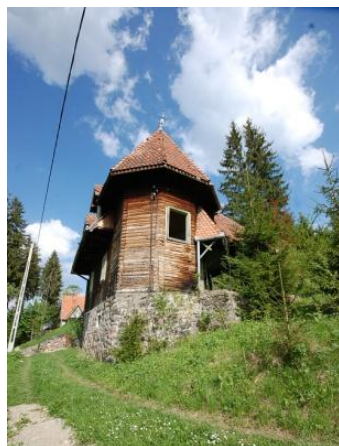
SAJÁT RENDEZETT, BEKERÍTETT UDVAR

BONTÁSRA, ELADÁSRA JAVASOLT LÉTESÍTMÉNYEK

10-ES VILLA?



32-ES VILLA



29-ES VILLA



36-OS VILLA



M-13 WC



M-14 WC



M-2 GARÁZS



M-3 KAPUS SZOBA



M-5 RECEPCIÓ



TERÜLETEK – KÁPOLNÁS

- SZENTEGYHÁZA
- MAGÁN ÉS JOGI SZEMÉLYEK
- “SENKI FÖLDJE”
- ROMÁN ÁLLAM
- UTAK

ÉPÜLETEK – MEGYEI TANÁCS

- HARGITA MEGYEI SPORT ÉS IFJÚSÁGI HATÓSÁG
- MAGÁN ÉS JOGI SZEMÉLYEK

ADMINISZTRATÍV ÉS FEJLESZTÉSI NEHÉZSÉGEK

- FELVÁSÁRLÁS, KISAJÁTÍTÁS
- EGYESÜLETI , KÖZÖS TULAJDONI FORMA - MŰKÖDTETÉS

VILLANYHÁLÓZAT

- MEGFELELŐ, RENDEZETLEN TULAJDON

VÍZ- ÉS CSATORNAHÁLÓZAT

- VÍZ BEFOGÁS – RENDBEN
- VÍZ VEZETÉK – BŐVÍTÉST IGÉNYEL
- CSATORNA HÁLÓZAT – ELAVULT, RÉSZBEN MŰKÖDŐ
- SZENNYVÍZ TISZTÍTÓ – FELÚJÍTÁSSAL ÉS KARBANTARTÁSSAL MŰKÖDHETNE
 - HOSSZÚ TÁVON - HOMORÓDSZENTMÁRTON

DN 13A



DJ131A



HELYI UTAK



SÉTÁNY



- BICIKLI UTAK ÉS JÁRDÁK HIÁNYA
- JAVASOLT ÁTKELŐK : GYALOGÁTJÁRÓK
GYALOGOS HÍD
HÍD ALATT





